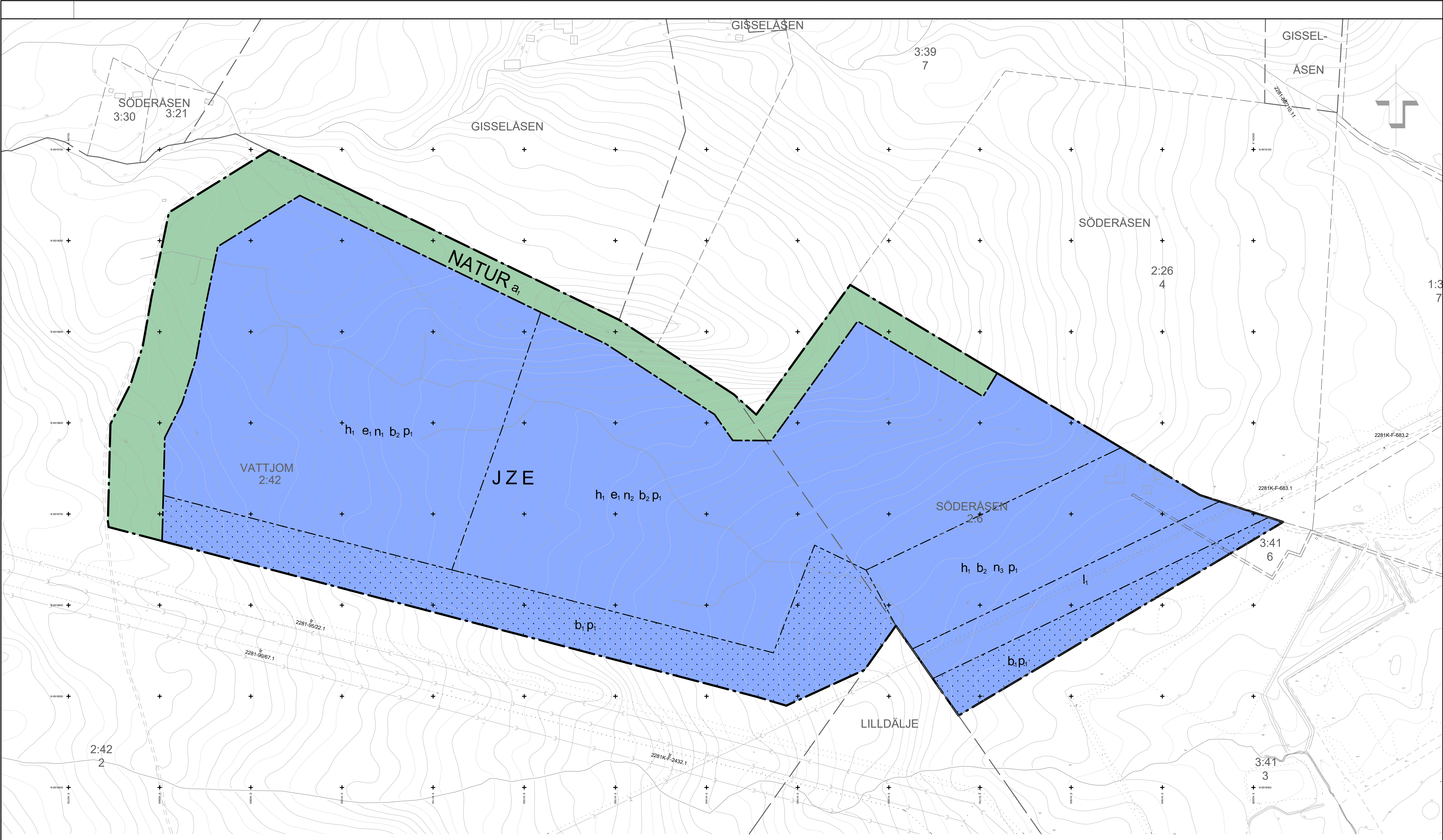




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- E
- J
- Z

- Kvartersmark
- Tekniska anläggningar
- Industri
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd får inte vara högre än 121 meter över nollplanet.
- Markens höjd får inte vara högre än 106.5 meter över nollplanet.
- Markens höjd får inte vara högre än 85 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig luftledning.

Placering

- Höga objekt får inte placeras närmare planområdesgräns mot söder än objektets totalhöjd + 10 meter

Utförande

- Dagvatlendamm
- Dagvatten ska avledas mot ytor markerade b1

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsaren inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2026-09-10

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för industri- och verksamheter

Antagande

Vattjom 2:42 och Söderåsen 2:6

Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2026-10-14

Olof Lindstrand
Planchef

Hampus Frölander
Planarkitekt

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter

Skala: 1:2000

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	

DP-

2281K-DP-